

Teilgewerbliches Objekt mit 2 Wohnungen, großem Büro und Werkstatthalle



Haus mit 2 Wohneinheiten gemischt gewerblich nutzbar, große Lagerhalle/ Werkstatt (180 qm) mit 3 Rolltoren (Höhe 3,30 m), mit EG-Tiefgarage. WG 1. OG mit zwei Balkonen, WG 2. OG ein Balkon. Sep. Treppenhaus. 2000 qm Grundstück noch bebaubar 800 qm

Standort: 61130 Nidderau-Heldenbergen, Philipp - Reis - Straße 25
gemischtes Gebiet (Gewerbe - Wohnen). S-Bahnanschluss zu Fuss ca. 5-10 min

Zimmer: 9
Wohnfläche ca. 310,00 m²
Grundstücksfläche ca. 2.000,00 m²
Nutzfläche ca. 218,00 m²
Etagenzahl 2
Schlafzimmer 3
Badezimmer 3
Objektzustand Vollständig renoviert
Baujahr 2000
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas
Bezugsfrei ab sofort
Garage/ Stellplatz 2

Ausstattung: Modern gehoben ausgestattet: gut ausgestattete Bäder, schönes Büro, Fussbodenheizung etc.

Sonstiges: Auf 800 qm des Grundstückes ist noch Bebauung möglich

Kaufpreis 495.000,00 EUR
Provision 5 % Kaufpreis zzgl. MwSt

